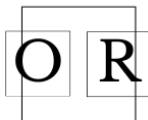


Standard wykończenia

TECHNOLOGIA WYKONANIA I WYKOŃCZENIA BUDYNKU		
Inwestycja (3 budynki dwulokalowe "Osada Ramiszów" Adres: Ramiszów. nr dz. 75/8)		
	Element	Opis
1	Lokal mieszkalny	
1.1	Fundamenty	Bloczek betonowy B-6 14 z bet.C12/15, dodatkowe zbrojenie.
1.2	Ściany zewnętrzne	Ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych TERMOTon P+W 25 DIAMENT Plus, izolacja styropian 20 cm. Ściana między lokalami - pustak ceramiczny akustyczny Porotherm 25 cm AKU.
1.3	Dach i rynny	Dachówka ceramiczna BERGAMO w kolorze antracytowym firmy Röben. System rynnowy Flamingo.
1.4	Ściany działowe	Pustaki ceramiczne Porotherm 11,5 cm P+W.
1.5	Wykończenie ścian wewnętrznych	Ściany wykonane z bloczków ceramicznych Porotherm - tynk cementowo-wapienny. Ściany konstrukcyjne tynk cementowo-wapienny. W łazience ściany wykonane z bloczków ceramicznych, nieospalowane.
1.6	Sufity	Tynk cementowo-wapienny na parterze. Sufity na poddaszu wykończone w systemie GK.
1.7	Strop	Strop filigran + nadbeton klasy C25/30.
1.8	Wykończenie posadzek	Posadzki betonowe jastrych cementowy lub posadzka anhydrytowa. Zatarła na gładko pod położenie paneli podłogowych, kafli, wykładzin.

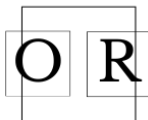
Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności pomiędzy ustaleniami wskazanymi w niniejszym standardzie wykończenia a rozwiązaniami wskazanymi w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub powykonawczym, metryczce lub wizualizacji, Strony nadają pierwszeństwo rozwiązaniom wynikającym z niniejszego standardu wykończenia.



OSADA RAMISZÓW

1.9	Stolarka okienna	Stolarka okienna PCV od wewnątrz biała od zewnątrz w kolorze szarym, antracytowym z pakietem trzyszybowym.
1.10	Rolety zewnętrzne	Rolety z napędem elektrycznym (z wyjątkiem okien połaciowych) z funkcją sterowania zdalnego przez aplikację SMART HOME.
1.11	Parapety wewnętrzne	Brak.
1.12	Parapety zewnętrzne	Parapety okienne zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej.
1.13	Schody	Schody zabiegowe żelbetowe.
1.14	Drzwi wejściowe	Drzwi wejściowe do lokalu stalowe lub aluminiowe z klasą odporności na włamanie RC2.
1.15	Drzwi wewnętrzne	Brak.
1.16	Brama garażowa	Bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym.
1.17	Ogrzewanie, ciepła woda, sieć ciepła	Instalacja centralnego ogrzewania powietrzna pompa ciepła o mocy 7 kW, producent LG. Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach. Sterownik ogrzewania w każdym pomieszczeniu.
1.18	Grzejniki	W garażu przewidywany grzejnik panelowy.
1.19	Wentylacja	Grawitacyjna.

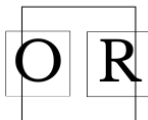
Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności pomiędzy ustaleniami wskazanymi w niniejszym standardzie wykończenia a rozwiązaniami wskazanymi w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub powykonawczym, metryczce lub wizualizacji, Strony nadają pierwszeństwo rozwiązaniom wynikającym z niniejszego standardu wykończenia.



OSADA RAMISZÓW

1.20	Liczniki wody zimnej	Wodomierz do wody zimnej wewnątrz lokalu.
1.21	Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna podtynkowa z osprzętem systemowym, bez oprav oświetleniowych. Zasilanie kuchenki elektrycznej trójfazowe. Instalacje elektryczna wyprowadzona na zewnątrz. Instalacja 400 V w garażu.
1.22	Instalacja teletechniczna	Instalacja telefoniczna i internetowa, w tym światłowodowa w każdym lokalu (instalacja przygotowana pod światłowód w drodze wewnętrznej). Gniazdo RTV i RJ45 w pokoju dziennym na parterze oraz w każdym pokoju na piętrze. Instalacja dzwonekowa i domofonowa.
1.23	Instalacja wody i kanalizacji	Instalacja wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych. Instalacja kanalizacyjna z rur polipropylenowych prowadzona na zewnątrz. Punkty poboru wody zimnej i ciepłej zaślepięte korkami. Zawór kulowy czerpalny na zewnątrz. Instalacja kanalizacyjna zakończona szambem.
1.24	Instalacje pod kominek	Przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem gotowym do podłączenia wkładu.
1.25	Instalacja fotowoltaiczna	Instalacja o mocy min. 3,5 kWp wraz z falownikiem i podłączeniami
1.26	Instalacja monitoringu	Instalacja 3 kamer (urządzenia + okablowanie) na każdej z zewnętrznych ścian budynku
1.27	Instalacja alarmowa	Instalacja czujek alarmowych (urządzenia + okablowanie)
1.28	Elewacja	Tynk cienkowarstwowy w kolorach: biały, jasnoszary, ciemnoszary, oliwkowy. Przyziemie w kolorze ciemny popiel.
1.29	Montaż biały	Brak.

Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia ewentualnych sprzeczności pomiędzy ustaleniami wskazanymi w niniejszym standardzie wykończenia a rozwiązaniami wskazanymi w projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym lub powykonawczym, metryczne lub wizualizacji, Strony nadają pierwszeństwo rozwiązaniom wynikającym z niniejszego standardu wykończenia.



2	Zagospodarowanie terenu wokół budynku	
2.1	Chodniki, podest wejściowy, podjazd	Kostka betonowa, miejscowo geokrata
2.2	Miejsce postojowe	Kostka betonowa, miejscowo geokrata
2.3	Odprowadzenie wody opadowej	Do studni chłonnych - dla każdego lokalu osobna studnia chłonna na deszczówkę.
2.4	Opaska wokół budynku	Obrzeża wysypane tłuczeniem drobnoziarnistym.
2.5	Ogrodzenie	Ogrodzenie panelowe. Furtka dla segmentów zewnętrznych.
2.6	Ogród	Ogród zgodnie z projektem aranżacji zieleni.
2.7	Taras	Wykończona systemem geokraty
2.8	Miejsce na kosze na śmieci	Wydzielone miejsce na pojemniki dla każdego lokalu oraz przy bramie wjazdowej na działkę.
2.9	Skrzynka na listy	Zamontowana na ogrodzeniu.
2.10	Droga wewnętrzna	Wykończona systemem geokraty.